



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1596/5
Budva, 08.04.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1596/1 od 04.04.2016 .god po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR, zavedena pod brojem: 0206-1589/1 od 01.04.2016 godine sa dodijeljenih 62 boda za zakup lokacije pod rednim brojem 2.3 u Kotoru, kupalište 6A po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu).

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I istog poziva broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016.god.godine u tački IV Sadržaj ponude utvrđeno je da svaka ponuda obavezno treba da sadrži:

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Dokazi za reference

5.1 List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

5.2 Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015., 2014., 2013., 2012., i 2011. god ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novu odluku/rješenje o izboru ponuđača.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1418/2 od 25.03.2016. godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 04.04.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1596/2 od 05. 04. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Takođe, dana 06.04.2016 godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija izvršila je vrednovanje predmetnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1596/3 od 06.04.2016 godine.

Za lokaciju pod rednim brojem 2.3. U Orahovcu-Dražin vrt, plaža na lokaciji Bajova kula, u dužini od 118 m¹/površine 700 m² dio kat.parcele 1244 KO Orahovac II, obuhvatajući izgrađenu pontu u središnjem dijelu i plaže sa istočne i zapadne strane ponte u dužini od cca 118.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

**Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.*

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu i:

- 1) mobilni plutajući pontoni-privezište za čamce i brodove, lokacija br.6.11*

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 3.183,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: **0206-1589/1** od 01.04.2016.god. pristigla u 13:45 časova ponuđača: **HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR.**

Nakon javnog otvaranja **Ponude br: 0206-1589/1 od 01.04.2016.god. ponuđača: HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR** Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču (naziv i adresa sjedišta privrednog društva, broj kontakt telefona i izvršni direktor Dejan Uskoković);
- Ponuda u iznosi od 3.200,00 eura, naznaka za koju lokaciju se podnosi ponuda i spisak dostavljene dokumentacije (*potpisan i pečatiran*);
- Poreska Uprava, CRPS, Podaci o registrovanom privrednom subjektu (*original*);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave RegistarSKI broj: 4-0000493/016 PIB: 02014912, Datum registracije: 13.08.2002.godine i Datum promjene podataka: 27. 06. 2013. godine. (*original*);
- Rješenje o registraciji izdato od strane Direkcije Javnih prihoda, Jedinica za velike poreske obveznike broj 20-01-00066-8 od 29. 03. 2003.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02014912 (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor*);
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva – Ekspozitura Kotor broj 92/31-00349-2 od 17. 03. 2004. godine (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor*);
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-1169/2-16 od 09.02.2016.godine da se HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR, čije je odgovorno lice Dejan Uskoković ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*original*);
- Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, ekspozitura Kotor, broj: 03/11-02-2-1136/1 od 28. 03. 2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik HP »FJORD« izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja zaključno sa 31.01.2016. godine. Ostali prijavljeni porezi i javne dadžbine prema Poreskoj upravi CG – Područna jedinica Budva, ekspozitura Kotor izmireni su sa 28.03.2016 godine. (*original*);
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 386/16 od 08.02.2016.god da se protiv Uskoković Dejan pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*);
- Tenderska garancija broj: 0700 II 479/1 od 24.03.2016. godine, izdata od strane HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA na iznos od 1000,00 EUR koja važi od 24.03.2016 godine do 05.07.2016 godine. (*original*);
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije(*potpisana i pečatirana*);
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-1418/1 od 22. 03. 2016. godine (*potpisana*);
- List nepokretnosti broj 211 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1072/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(*original*);
- List nepokretnosti broj 208 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1071/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(*original*);
- List nepokretnosti broj 191 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1071/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(*original*);
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1234/15 od 07. 07. 2014. godine kojim se odobrava HP "FJORD" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištu. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor*);
- Rješenje Javnog preduzeća broj 0206-1079/6 od 02.04.2015 god kojim se odobrava korisnik HP "FJORD" izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra (*original*).

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR broj 0206-1589/1 od 01.04.2016.god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

KRITERIJUMI	Kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	Kriterijum br.2 -Reference - iskustvo					UKUPNO			
		Plava zastavica	Nepokretnost i neposr. zaleđu	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta						
Maksimalan broj bodova iz teksta Javnog poziva	50	10	5	2015	2014	2013	2012	2011	100	
				7	7	7	7	7		
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova					dodijeljeni broj bodova
1.	HP »FJORD« A.D. KOTOR	50		5	7					62

Prvorangirani ponuđač **HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR** je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dobio **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **12 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1234/15 od 07. 07. 2014. godine kojim se odobrava HP "FJORD" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištu. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor); - **7 bodova**
- List nepokretnosti broj 211 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1072/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(original); List nepokretnosti broj 208 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1071/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(original); List nepokretnosti broj 191 izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Kotor, broj 106-956-1071/2016 od 08. 02. 2016. godine, KO ORAHOVAC II(original) – **5 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HOTELSKO PREDUZEĆE »FJORD« A.D. KOTOR

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3.200,00 eura (slovima: trihiljaddevijestotine eura) bez uračunatog PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Jasmina Kascelan



Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a